

**Росреестр разъясняет об установлении охранных зон геодезических и нивелирных пунктов в Свердловской области**

Государственная геодезическая сеть (далее ГГС) и государственная нивелирная сеть (далее – ГНС) создаются и используются для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ на территории Российской Федерации.

ГГС создается и используется в целях установления государственных систем координат, их распространения на территорию Российской Федерации и обеспечения возможности создания геодезических сетей специального назначения.

Структура ГГС формируется по принципу перехода от сетей высшей точности к сетям менее точным и включает в себя:

* фундаментальную астрономо-геодезическую сеть (ФАГС);
* высокоточную геодезическую сеть (ВГС);
* спутниковую геодезическую сеть 1 класса (СГС-1) и в том числе государственную геодезическую сеть (ГГС).

В составе ГГС могут использоваться дифференциальные геодезические станции.

ГНС создается и используется в целях распространения государственной системы высот на территорию Российской федерации.

В целях обеспечения сохранности пунктов ГГС и ГНС Управление Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) выполняет работы по установлению охранных зон пунктов ГГС, ГНС и внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Пункты ГГС, ГНС, государственных гравиметрических сетей (далее – ГГрС) и иных сетей, предназначенных для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ, созданные за счёт средств федерального бюджета, а также находящиеся на территории Российской Федерации и ранее созданные за счёт средств республиканского бюджета РСФСР и составлявшей союзный бюджет части государственного бюджета СССР, относятся к федеральной собственности.

Росреестр является федеральным органом исполнительной власти по оказанию государственных услуг в сфере осуществления геодезии и картографии, а также функции по осуществлению федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии.

Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (4х4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света, и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

*«Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в ЕГРН, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в ЕГРН, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений)»*, - отметила заместитель руководителя Управления **Татьяна Янтюшева.**

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов, а также проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, которые могут привести к повреждению или уничтожению наружных знаков пунктов, их центров, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с [частями 4](consultantplus://offline/ref=8DA2D7C3CAE85149143B8801A3022B8520CAFB698B7E2BBD42F47C981B5D4E73AD41DD621925AF8981E38D3D184EC78B28CB8B38C26F38C5e0N8G)-6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Росреестра или его территориальных органов, принимающих решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

Всего по данным Управления на территории Свердловской области расположено - 4062 пункт ГГС 1-4 классов (из них 1 - ФАГС, 6 - ВГС, 102 - СГС-1 и 3953 - ГГС), в сохранности 3750.

На 1 мая в ЕГРН внесены сведения о границах охранных зон 3750 пунктов ГГС, 485 – ГНС и 6 – ГГС.

Правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, в том числе при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, в случае выявления повреждения или уничтожения пункта в течение 15 календарных дней со дня обнаружения повреждения или уничтожения пункта обязаны направить информацию об этом в публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с положением Приказа Росреестра от 27.03.2024 №П/0081/24.

Как сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по УФО **Юрий Белоусов**, направление уведомления правообладателями осуществляется в случае повреждения или уничтожения пункта, в отношении которого установлена охранная зона пунктов.

*«Повреждение и уничтожение геодезических пунктов влекут за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии со ст. 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Сумма штрафа может достигать 200 000 рублей»,* - подчёркивает он.

Собственники земельных участков могут уточнить, имеется ли на их участке охранная зона пункта ГГС или ГНС, заказав выписку из ЕГРН или воспользовавшись бесплатным электронным сервисом Росреестра «Публичная кадастровая карта», которая теперь функционирует на Единой цифровой платформе "Национальная система пространственных данных".

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области